

Regnskab 2022/2023

Teglparken

Afd. 13-16



Afdelingens overskud: 36.394 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-11.636	Afvigelsen skyldes større afdrag på lån end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-12.256	Afdeling har en større udgift til renovation og elektricitet end budgetteret.
Variable udgifter	10.948	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-10.158	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Renter	58.735	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	760	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	36.394	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 13-16 Teglparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
A/B Andelsbo	Teglparken
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd16@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	781.636	770.000	774.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	241.256	229.000	250.000
114-119	Variable udgifter	177.052	188.000	195.000
120-124	Henlæggelser	421.000	421.000	414.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	16.158	6.000	0
Udgifter i alt		1.637.102	1.614.000	1.633.000
140	Årets overskud	36.394	0	0
Udgifter i alt		1.673.495	1.614.000	1.633.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.673.495	1.614.000	1.633.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.673.495	1.614.000	1.633.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	23.666.284	22.970.680
305-307	Omsætningsaktiver	2.446.356	2.427.524
310	Aktiver i alt	26.112.640	25.398.204
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.993.321	2.053.352
408-416	Langfristet gæld	23.666.284	22.970.680
418-425	Kortfristet gæld	453.035	374.172
430	Passiver i alt	26.112.640	25.398.204

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

